

Experiencia en Detalle
Julio 2010

DECLARACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL

Nombre	Región	Inversión (MMU\$)	Presentación
Planta de Tratamiento de Riles Los Criadores	RM	0,023	01/03/2001
Arrastradero de Barcos Boat Parking S.A.	Décima	2,100	06/06/2001
Loteo Habitacional Las Palmas de Maipú	RM	0,048	14/09/2001
Reformulación del Plan Regulador de Puente Alto	RM	0,000	06/02/2002
Conjunto Habitacional Rinconada del Salto	RM	42,000	22/03/2002
Packing Bulbos de Los Andes	Décima	3,500	28/05/2002
Centro de Entrenamiento Bomberos	RM	0,400	30/12/2002
Concesión de Servicios Higiénicos Comuna de Santiago	RM	0,850	26/05/2003
Proyecto Planta de Acondicionamiento de Concentrados Molibdenos y Metales S.A	RM	17,430	27/06/2003
Terminal de Contenedores Curauma	Quinta	4,500	18/07/2003
Respaldo Energía Eléctrica en la Planta Nos	RM	1,500	21/07/2003
Proyecto Sistema de Tratamiento de Riles Viña San Pedro S.A	Séptima	0,500	23/07/2003
Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso, sector Placilla de Peñuelas	Quinta	0,000	25/07/2003
Proyecto Planta de Tratamiento de RILES Empresas Lourdes S.A.	RM	0,100	28/07/2003
Proyecto Sistema de Tratamiento de Riles Viña San Pedro S.A.	Séptima	0,500	06/08/2003
Proyecto Valle Grande Inmobiliaria Valle Grande	RM	15,000	01/09/2003
Bodega de Vinos, Viña Tabalí	Cuarta	2,900	29/01/2004
Proyecto Inmobiliario Eduardo Anguita III	RM	12,000	27/04/2004
Proyecto Inmobiliario Valle Grande Segunda Etapa	RM	350,000	15/06/2004
Proyecto Sistema de Tratamiento de Riles Viña Dassault – San Pedro S.A.	Sexta	0,000	06/07/2004
Sistema de Tratamiento de Riles Compañía Chilena de Tabacos S.A	Sexta	0,000	30/12/2004
Proyecto Inmobiliario Hernán Díaz Arrieta	RM	12,000	11/01/2005
Proyecto Inmobiliario Jardines de Santa María	RM	40,000	14/01/2005
Sistema de Tratamiento de Riles Viña San Pedro	Séptima	0,500	06/04/2005
Sistema de Neutralización y Homogeneización de Riles Quebecor World Chile S.A	RM	0,012	28/06/2005
Proyecto Inmobiliario Santa María 120	RM	29,000	22/08/2005
RILES Viña Santa Rita S.A.	Séptima	0,160	22/12/2005
RILES Compañía Cervecera Kunstmann	Décima	0,120	10/02/2006

Sistema de Disposición de Riles, Viña Martínez de Salinas	Séptima	0,030	22/03/2006
Proyecto Sistema de Tratamiento de Riles Viña Echeverría Ltda	Séptima	0,150	13/04/2006
Proyecto Sistema de Disposición de Riles Viña Dassault San Pedro S.A	Sexta	0,110	20/04/2006
Proyecto Laguna Ski Acuático	RM	0,187	03/05/2006
RILES Compañía Pisquera de Chile S.A.	Cuarta	0,300	22/08/2006
RILES Cooperativa Agrícola y Vitivinícola de Curicó Ltda.	Séptima	0,090	04/09/2006
Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Pan de Azúcar Chicureo Oriente	RM	1,100	07/09/2006
Proyecto Inmobiliario Juvencio Valle	RM	0,000	17/11/2006
Sistema de Disposición de Riles Viña Segú	Séptima	0,040	15/11/2006
Optimización Sistema de Tratamiento de Riles, Bodeguita Apalta	Sexta	0,009	17/11/2006
Proyecto Inmobiliario Plaza Bulnes	RM	24,000	24/11/2006
Optimización Sistema de Tratamiento de Riles, Bodega Cunaco	Sexta	0,090	01/12/2006
Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santo Tomás	RM	3,500	13/12/2006
Modificación Sistema de Tratamiento de Riles Viña Luis Felipe Edwards	Sexta	0,150	09/01/2007
Bodega de Vinos Viña Cousiño Macul S.A.	RM	0,009	19/01/2007
Modificación Plan Regulador Comunal de Valparaíso	V	0,000	26/01/2007
Sistema de Disposición de Riles, Viña Lagar de Bezana	Sexta	0,030	26/01/2007
Bodega de Vinos Viña Cousiño Macul S.A	RM	0,009	29/01/2007
Prospecciones Gasíferas y de Petróleo Pica Norte	Primera	20,000	09/02/2007
Proyecto Inmobiliario Llanos del Solar, Estación Colina.	RM	0,000	12/02/2007
Proyecto Sistema de Disposición de Riles AG Servicios y Compañía Ltda.	Sexta	0,020	23/02/2007
Sistema de Disposición de Riles, Viña Alta Cima	Séptima	0,020	28/03/2007
Granja de Cerdos Porkland	RM	11,200	18/04/2007
Edificio Nuevo Centro 2: Santa Rosa 325	RM	8,300	07/05/2007
Proyecto Inmobiliario Conjunto Armónico Bellavista	RM	57,000	18/06/2007
Proyecto Inmobiliario Palmas de Tocornal	RM	19,000	21/06/2007
Central Hidroeléctrica de Pasada Río Blanco, Hornopiren	Décima	25,000	26/07/2007
Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Llanos del Solar	RM	0,750	03/09/2007
Proyecto Inmobiliario "Camino de Padre Hurtado"	RM	180,000	14/09/2007
Edificio Universidad de Santiago	RM	18,000	01/10/2007
Terminal de Contenedores Curauma	V	180,000	09/10/2007
Edificio Argomedo 320	RM	19,600	31/10/2007
Parque del Sol III Etapa	RM	16,500	26/10/2007
Conjunto Habitacional Valle el Trébol	RM	5,300	02/11/2007
Mini Central Hidroeléctrica La Paloma	Cuarta	8,000	12/11/2007

Ampliación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Antofagasta	Segunda	6,600	16/11/2007
Ampliación Fábrica de Tambores	RM	0,200	19/11/2007
Proyecto Turístico: "Rosa Agustina Conference & Spa Resort"	V	14,460	14/12/2007
Fábrica de materiales autoadhesivos	V	16,180	23/01/2008
Planta de áridos y asfaltos en Lampa	RM	4,000	21/01/2008
Proyecto Inmobiliario "Vicuña Mackenna Poniente" 025/08	RM	26,000	06/02/2008
Central Hidroeléctrica Guayacán	RM	17,380	25/02/2008
Sistema De Tratamiento De Riles CCU	RM	9,000	11/03/2008
Proyecto Inmobiliario "San Alberto de Casas Viejas"	RM	60,100	25/03/2008
Instalaciones Agroindustriales Hacienda Chada	RM	1,000	02/05/2008
Proyecto Inmobiliario Parque de los Ríos	RM	11,400	23/05/2008
Condominio Colón Escanilla	RM	0,000	09/06/2008
Planta de Granos San Carlos	Octava	4,000	11/07/2008
Planta de Granos San Javier	Séptima	4,000	11/07/2008
Edificio Conde del Maule	RM	20,000	16/06/2008
Condominio Doña Laura	RM	14,700	02/09/2008
Conjunto Habitacional San Alberto Hurtado	RM	5,200	29/09/2008
Ampliación Planta de Granos y Fábrica de Alimentos Los Ángeles	Octava	2,000	08/10/2008
Ampliación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas El Arenal	Sexta	0,238	13/11/2008
Optimización Centro de Distribución Quilicura	RM	5,000	26/11/2008
Ampliación Planta Recycla	RM	0,150	24/11/2008
Modificación Minicentral Hidroeléctrica de Pasada Nalcas	Décima	20,000	24/11/2008
Bodega de Licores	RM	0,400	06/02/2009
Fábrica de Tuberías de Polietileno y PVC y Bodega de Equipos de Riego Tecnificado	RM	6,775	02/03/2009
Proyecto mejoramiento planta de Tratamiento de Riles	RM	0,387	02/03/2009
Condominio San Luis	RM	4,600	01/04/2009
Optimización instalación hidroeléctrica Río Blanco, Hornopirén	Décima	150,000	08/04/2009
Modificación planta de tratamiento de purines Plantel Campesino	RM	0,550	17/04/2009
Proyecto Turístico "Health Farm Pucón"	Novena	20,000	03/06/2009
Obras de Urbanización de la calle San Francisco de Asís	RM	0,360	26/10/2009



ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL Y TERRITORIAL

La empresa desarrolla estudios e informes de pre-factibilidad y factibilidad ambiental y territorial, así como de Participación Ciudadana para estudios de ingeniería a nivel conceptual, de preinversión y de detalle; evaluando proyectos viales, portuarios, aeroportuarios e ideas presentadas a concesión, entre ellos:

- Actualización Estudio de Impacto Ambiental Proyecto de Concesión: Autorruta Puchuncaví – Concón – Viña del Mar para BESALCO S.A.
- Proyectos viales: Alternativa Cajón, IX Región; Quintay – Laguna Verde, V Región, Peaje Cristo Redentor. V Región, Camino Circunvalación Isla Mocha, VIII Región, Alternativas Camino Caulín – Huicha, Chiloé, X Región, Alternativa Acceso Tierra Amarilla, III Región, Alternativas Costanera del Maipo, Tramo III, Región Metropolitana.
- Proyectos Portuarios: mejoramiento de la playa del lago Caburgua, IX Región, Ghisolfo S.A. para DOP MOP.
- Proyectos aeroportuarios: estudio de alternativas de emplazamiento del aeródromo Metropolitano para Dirección General de Aeronáutica Civil; Estudio Ampliación Aeródromo de Puerto Williams, para Dirección de Aeropuertos (en ejecución)

AUDITORÍAS DE CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SANITARIO

Estas asesorías contemplan la revisión de cumplimiento de normativa ambiental aplicable, compromisos ambientales y permisos sectoriales, mediante el seguimiento sistemático de las obras en construcción. Otras Auditorías voluntarias de cumplimiento de compromisos ambientales y normas sanitarias y de seguridad se han efectuado a diversas instalaciones comerciales, industriales y agroindustriales a lo largo del país.

Se han realizado por solicitud de la Autoridad (Auditorías Ambientales Independientes) a los siguientes proyectos:

- Colector Emisario “Mapocho Urbano Limpio” de la empresa Aguas Andinas (2008 a la fecha)
- Construcción planta de tratamiento físico de aguas servidas y emisario submarino de aguas servidas de Los Vilos, de la empresa Aguas del Valle y la constructora BELFI (2008 a la fecha)
- Seguimiento Construcción subestaciones y Línea eléctrica Punta Colorada a Pascua Lama, III y IV Región, de empresa Minera Nevada, para CONAMA Dirección Ejecutiva (2008 a la fecha)



Como compromiso ambiental voluntario de las empresas o titulares, se han efectuado las siguientes Auditorías

- Central Hidroeléctrica Guayacán (2009)
- Proyecto Inmobiliario Valle Grande (2005 – 2009)
- Conjunto Armónico Bellavista Forestal (2008 – 2009)
- Nuevo edificio Jardín Infantil Contraloría General de la República (2007)

Otras Auditorías voluntarias de cumplimiento de compromisos ambientales y normas sanitarias y de seguridad se han efectuado a diversas instalaciones comerciales, industriales y agroindustriales, entre ellas: Embotelladora CCU, Transportes CCU, Chep Chile, Sone Group, Sun Harvest y Bioway.

INFORMES TÉCNICOS Y DE FACTIBILIDAD AMBIENTAL

A solicitud de los respectivos titulares y a fin de verificar las condiciones ambientales, normativas y de percepción ciudadana, se han efectuado diversos informes técnicos de carácter independiente para proyectos de desarrollo hidroeléctrico, inmobiliario, de energía y análisis de antecedentes periciales en juicios de daño ambiental, destacando entre ellos:

- Informes de factibilidad ambiental para diversos proyectos hidroeléctricos en la X Región.
- Informe Técnico Independiente sobre los Estudios de Evaluación Ambiental de contaminación del Predio Laguna Redonda, VIII Región, para FERSA S.A.
- Informe de factibilidad ambiental de Proyectos Central de Pasada Llaima y Tacura, comuna de Melipeuco, IX Región.

PROYECTOS DE DESARROLLO SUSTENTABLE

Sustentable posee experiencia en estudios ambientales y planes de manejo para la formulación de políticas de uso y desarrollo sustentable de terrenos, para diversos usos, incluyendo turístico, inmobiliario industrial y agroindustrial. Destacan dos estudios realizados para el Gobierno Regional de la XII Región en Tierra del Fuego y el sector Río Serrano en Torres del Paine.



PLANES DE MANEJO Y GESTIÓN AMBIENTAL

Sustentable desarrolla planes de Manejo y Gestión ambiental asociados, principalmente a obras de infraestructura, para etapas de construcción y operación de obras. Estos planes son parte de los requisitos ambientales solicitados a las obras bajo régimen de concesión que se desarrollan en el país.

Entre los planes que se han desarrollado cabe mencionar planes de manejo de botaderos, de instalación de faenas, de capacitación, además de planes de gestión ambiental para construcción y operación de autopistas, embalses y aeropuertos, incluyendo Autopista Vespucio Norte, Embalse Convento Viejo, Aeropuerto Diego Aracena, I Región Y Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo, XII Región.

GESTIÓN DE PERMISOS SECTORIALES

Sustentable gestiona las aprobaciones de diversos permisos de carácter sectorial, ambientales y no ambientales, favoreciendo los tiempos de obtención mediante presentaciones centralizadas en proyectos hidroeléctricos e industriales, incluyendo permisos de cambio de uso del suelo, permisos de acceso, calificaciones industriales, informes sanitarios y adicionalmente apoya técnicamente a sus clientes en la elaboración de descargos ante sumarios sanitarios y regularizaciones de permisos.

